

Số: 1508/TB-THADS.KV4

Hà Nội, ngày 16 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022)

Căn cứ Quyết định số 48/2022/KDTM-ST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 685/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS ngày 04/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/3/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Hà Nội;

Căn cứ Thông báo thi hành án số 666/TB-THADS.KV4 ngày 13/3/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Hà Nội;

Do các thành viên gia đình ông Nguyễn Quốc Tuấn và ông Nguyễn Mạnh Thắng - đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam không thỏa thuận về giá tài sản kê biên cũng như không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Hà Nội; địa chỉ: Lô D3, khu liên cơ quan, TDP Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ quyền sử dụng 237m² đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 108, tờ bản đồ số 8 tại địa chỉ tổ dân phố số 4, Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y936329 do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 04/11/2003 đứng tên hộ gia đình ông Nguyễn Quốc Tuấn.

Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 khối nhà cấp 4 xây dựng năm 1977 đã xuống cấp, có diện tích xây dựng là 65,6m²
- 01 khối nhà cấp 4 không rõ năm xây dựng, đã xuống cấp, có diện tích xây dựng là 30,6m²
- 01 cây vú sữa cắt ngọn có đường kính khoảng 40cm

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô D3 Khu liên cơ quan, phố Phúc Đam, tổ dân phố Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS HN;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPHN;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4- Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Thanh Hương